

REAL ASSET เผยแผนธุรกิจที่อยู่อาศัยแนวราบ ชู จุดขายใหม่รับเทรนด์ Active Wellness นำร่องโครงการ การ“เซนส์ บางนา – สุวรรณภูมิ”



REAL ASSET เผยแผนธุรกิจที่อยู่อาศัยแนวราบ

ชูจุดขายใหม่รับเทรนด์ Active Wellness นำร่องโครงการ“เซนส์ บางนา – สุวรรณภูมิ”

เปิดตัวครั้งแรกในไทย ! กับการนำหุ่นยนต์มอดูแบบก่อสร้างพื้นที่ส่วนกลาง

เรียลแอสเสทฯ เปิดแผนธุรกิจที่อยู่อาศัยแนวราบ ตอกย้ำความคุ้มค่าที่ได้รับจากโครงการผ่านทางคุณภาพบ้าน
สภาพแวดล้อม และพื้นที่ส่วนกลาง ชูจุดขายรับเทรนด์โลก “Active Wellness” นำร่องโครงการแรก“เซนส์ บางนา
– สุวรรณภูมิ” พร้อมนำ Robotic Construction มาใช้ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นเจ้าแรกของประเทศไทย

นายบดินทร์ จีรุงเรืองกิจ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ REAL
ASSET เปิดเผยถึงแนวทางในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ว่า บริษัทฯยังคงเน้นการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยทั้ง
ประเภทแนวสูง (คอนโดมิเนียม)และแนวราบ ทั้งบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ โฮมออฟฟิศ ทุกรูปแบบก็ตาม ต้อง
ยอมรับว่าการเปลี่ยนแปลงหลังจากธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ออกมาตรการ LTV (Loan to Value) ที่เริ่มใช้
ไปแล้วเมื่อวันที่ 1 เมษายนที่ผ่านมา ทำให้ภาพรวมของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปีนี้ได้รับผลกระทบไปตาม ๆ กัน
ไม่ว่าจะเป็นปัจจัยภายในของตัวลูกค้า เช่น ปัญหาหนี้ครัวเรือนสูง ส่งผลต่อความเข้มงวดต่อการยื่นขอสินเชื่อของ

ธนาคารพาณิชย์ และยังมีปัจจัยภายนอกประเทศ เช่น ปัญหาสงครามการค้าระหว่างสหรัฐอเมริกา – จีน, ปัญหาการประท้วงในฮ่องกง และแนวโน้มกำลังการซื้อจากต่างชาติลดลง โดยเฉพาะจากประเทศจีน เป็นต้น

“ปีนี้จึงถือเป็นบททดสอบที่สำคัญให้บริษัทฯ ต้องปรับกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจในปีหลังและในปี 2563 นี้ อย่างรอบคอบ ด้วยการเตรียมพร้อมรับมือกับการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจอย่างใกล้ชิด โดยเฉพาะในเรื่องของคุณภาพการก่อสร้างและการใส่ใจในการบริการที่มีต่อลูกค้า โดยมีการปลูกฝังค่านิยมเหล่านี้ภายในองค์กร ผ่านวิสัยทัศน์ “We build real matters for living” เพื่อให้ลูกค้าสัมผัสถึงความคุ้มค่าที่ได้รับจากโครงการผ่านทางคุณภาพบ้านสภาพแวดล้อม และพื้นที่ส่วนกลาง ที่สามารถตอบสนองทุกรูปแบบการใช้ชีวิตของลูกค้าให้เป็นจริงได้

นำร่องโครงการ “เซนส์ บางนา – สุวรรณภูมิ” รับเทรนด์ Active Wellness

บริษัท ฯ เล็งเห็นว่า ลูกค้าในปัจจุบันหันมาใส่ใจในการดูแลสุขภาพของตัวเองและคนในครอบครัวมากยิ่งขึ้น ทั้งในเรื่องการออกกำลังกาย การกินอาหารที่มีสุขภาพ และหันมาตั้งเป้าหมายในการเปลี่ยนแปลงตัวเอง สะท้อนชัดเจนว่าเทรนด์ Active Wellness นั้นมาแรงมาก ดังนั้น เรียวแอลเอสเอทเองมีแผนในการมุ่งพัฒนาโครงการให้สอดคล้องกับเทรนด์ที่ตอบสนอง “Active Wellness” โครงการแรกที่จะเห็นภาพชัดเจนในปีนี้เป็นโครงการ “เซนส์ บางนา – สุวรรณภูมิ” โดยได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมมากถึง 29,600 ตารางเมตร / bike lane พื้นที่รวม 2,600 เมตร และ jogging track ความยาวมากถึง 7,400 เมตรเพื่อส่งเสริมให้ทุกคนอยากที่จะเปลี่ยนแปลงตัวเองให้ดีขึ้น

ด้านคอนเซ็ปต์การออกแบบโครงการ “เซนส์ บางนา – สุวรรณภูมิ” นั้นมาจากแนวคิดที่ว่า “WHERE THE BEAUTIFUL LIFE BEGINS” ที่เน้นความ “สวยงาม ทนทาน เรียบง่าย และประโยชน์ใช้สอยที่เพิ่มมากขึ้น” คือหัวใจของการออกแบบสไตล์สแกนดิเนเวียน และที่บริษัทฯ เลือก “ผีเสื้อ” ที่อยู่ในโลโก้ เพื่อสื่อถึงสัญลักษณ์ของ การเริ่มต้นใหม่ ความสวยงาม ความสดใส และแสดงถึงความเป็นอิสระ สะท้อนให้เห็นภาพจากทุกรายละเอียด เพื่อสร้างพื้นที่ภายในบ้านที่คิดมาเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยใช้ชีวิตแบบพอดี ทั้งการออกแบบภายนอกที่แปลกตา ขณะที่ดีไซน์ภายในแบ่งเป็นพื้นที่เพื่อให้ใช้ชีวิตได้ตรงกับความต้องการในแต่ละวัน

วีระชัย หาญจริยากุล ผู้อำนวยการ สายงานกลยุทธ์ ธุรกิจบ้านจัดสรรและอาคารพาณิชย์ บริษัท เรียวแอลเอสเอท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กล่าวเสริมถึงรายละเอียดโครงการ “เซนส์ บางนา – สุวรรณภูมิ” ตั้งอยู่บนเนื้อที่กว่า 23 ไร่ จำนวน 160 ยูนิต มูลค่าโครงการรวม 810 ล้านบาท พัฒนาเป็นทาวน์โฮมและบ้านแฝด มีแบบบ้านให้เลือก 2 แบบ คือ แบบบ้าน IDAS (ไอดาส) เป็นบ้านทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 8 เมตรบนที่ดิน 28-35 ตารางวา(ตร.ว.) พื้นที่ใช้สอย 136 ตร.ม. ขนาด 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 2 คัน ราคาเริ่มต้น 3.99 ล้านบาท และแบบบ้าน AMANDA (อแมนด้า) เป็นบ้านแฝด ฟังก์ชันครบ ออกแบบให้ผนังบ้านไม่ติดกัน เป็นอิสระและให้ความเป็นส่วนตัวเหมือนอยู่บ้านเดี่ยว ปลูกสร้างบนที่ดินเริ่มต้น 39 ตารางวา พื้นที่ใช้สอย 151 ตารางเมตร ขนาด 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 2 คัน ราคาเริ่มต้น 4.99 ล้านบาท

ทั้งนี้ ภายในโครงการมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน อาทิ:คลับเฮ้าส์ พร้อมสระว่ายน้ำ ฟิตเนส และบริเวณพักผ่อน , ลู่วิ่งกลางแจ้ง , สวนสาธารณะ Playground ปลอดภัยด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมเข้า-ออกโครงการ ด้วยนวัตกรรม Access Control และ CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น

ด้านศักยภาพทำเลโครงการ โครงการมีทางเข้า-ออก ติดถนนหลักถนนกิ่งแก้ว เดินทางสะดวกหลากหลายเส้นทาง ไม่ว่าจะเป็นมอเตอร์เวย์ ทางด่วน วงแหวน แอร์พอร์ต เรลลิงค์ และรถไฟฟ้ารางเบา (LRT) และใช้เวลาเพียง 15 นาทีถึงสนามบินสุวรรณภูมิต่างนั้น อีกทั้งถนนสายสำคัญ อย่าง ถนนบางนา – ตราด ที่ตัดผ่านยังสามารถเชื่อมต่อไปยังถนนสุขุมวิท และถนนศรีนครินทร์ รวมถึงใกล้ทางด่วนถึง 2 เส้น คือ ทางพิเศษเฉลิมมหานคร และวงแหวนรอบนอก ทำให้เดินทางเข้าออกเมืองสะดวก นอกจากนี้ในอนาคตจะมีโครงการ Mega Project จากภาครัฐ และเอกชนเข้ามาลงทุนในพื้นที่รวมมูลค่าโครงการกว่า 650,000 ล้านบาท จะประกอบไปด้วยระบบคมนาคม และโครงการมิกซ์ยูสขนาดใหญ่หลายโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่นี้เป็นศูนย์รวมทั้งแหล่งงาน แหล่งช้อปปิ้ง และพื้นที่กิจกรรมขนาดใหญ่อีกหนึ่งแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้เชื่อมั่นว่าโครงการ “เซนส์ บางนา – สุวรรณภูมิ” จะเป็นโครงการที่ยกระดับทุก ๆ ด้านในการใช้ชีวิต ไม่ว่าจะเป็นทำเลที่ตั้งของโครงการ การออกแบบสถาปัตยกรรมที่มีความโดดเด่นเฉพาะตัว ส่วนกลางที่ออกแบบเน้นคอนเซปต์ “Active Wellness” ได้อย่างลงตัว เพื่อตอบโจทย์สำหรับคนรุ่นใหม่ที่จะตัดสินใจในการเลือกรูปแบบการใช้ชีวิตในแบบที่ตัวเองกำหนด

เรียลเอสเสท ใช้หุ่นยนต์มาช่วยในการก่อสร้างเจ้าแรกของประเทศไทย

วันนี้ (11 พ.ย.2562) เรียลเอสเสทร่วมกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เปิดวิสัยทัศน์เรื่องการนำ Robotic Construction โดยได้เชิญ คุณชาเจ บุชาน ผู้ร่วมก่อตั้งบริษัท ซาฮาโค้ด มาให้ข้อมูลเกี่ยวกับ “Robotic Construction กับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์” ว่า Robotic จะเข้ามาเปลี่ยนแปลงวงการอสังหาริมทรัพย์ภายในอีก 5-10 ปีข้างหน้าแน่นอน

นายบดินทร์ธร ยังกล่าวเพิ่มเติมอีกว่า เรียลเอสเสท ได้เริ่มศึกษาการนำ Robotic Construction ซึ่งเชื่อว่า ภายใน 5-10 ปีข้างหน้า AI และ parametric design จะเปลี่ยนวงการอสังหาริมทรัพย์ การออกแบบ และก่อสร้างใหม่ทั้งหมด ซึ่งการก่อสร้างแบบดั้งเดิมที่ทำกันอยู่ทุกวันนี้ก็จะค่อยๆหายไปและถูกแทนที่โดยหุ่นยนต์

“ผมเชื่อว่า Robotic Construction จะสามารถยกระดับคุณภาพงานก่อสร้าง เพิ่มประสิทธิภาพด้านความเร็วและแม่นยำ ลดขั้นตอนการทำงาน รวมทั้งลดจำนวนแรงงาน และยังสามารถเพิ่มการทำ customization เพื่อตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้าได้ดีขึ้นอีกด้วย ทั้งนี้เรียลเอสเสท ถือเป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เจ้าแรกของประเทศไทยที่ได้นำ “Robotic Construction” มาใช้กับการออกแบบและก่อสร้าง โดยขั้นตอนเตรียมศึกษาเพื่อนำมาใช้ในพื้นที่ส่วนกลางของ Real Square ในรูปแบบ Sculpture หรือ pavilion”

.....

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม: คุณปรียา เทศนอก เบอร์โทร 099 465 -5945