

# IRM เผยแผนปี 59 เตรียมเปิดบริษัทลูกเพิ่มเสริม

## ทัพธุรกิจบริหารทรัพย์สิน

IRM เผยแผนปี 59 เตรียมเปิดบริษัทลูกเพิ่มเสริมทัพธุรกิจบริหารทรัพย์สิน

ซีตลาดอสังหาฯ กทม.ทรงตัวเร่งขยายตลาดภูมิภาคตั้งเป้าโต 50 โครงการ

อินเตอร์เรียลตี้ (IRM) เผยแผนตลาดปี 59 เตรียมเปิดบริษัทในเครือเน้นให้บริการทำความสะอาดและจัดสวน รองรับการแข่งขันขยายตลาดบริหารทรัพย์สิน รวมทั้งโครงการที่บริหารอยู่กว่า 100 แห่ง ฉายภาพธุรกิจบริหารทรัพย์สิน กทม. อยู่ในภาวะทรงตัว ในขณะที่ภาคอีสานมีแนวโน้มการเติบโตสูง เล็งขยายงานสู่ภาคตะวันออกรองรับอสังหาฯ บางแสน-พัทยา ตั้งเป้าปี 59 เข้าบริหารคอนโดและบ้านจัดสรรเพิ่ม 50 โครงการ

นายธนันท์เอก หวานฉ่ำ กรรมการผู้จัดการ บริษัท อินเตอร์ เรียลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด (IRM) และอดีตนายกสมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย เปิดถึงแผนการตลาดในปี 2559 ว่า บริษัทฯ มีแผนจะเปิดบริษัทในเครือเพิ่มขึ้นอีก 1 แห่งเพื่อให้บริการในธุรกิจทำความสะอาดและจัดสวน สำหรับรองรับการขยายตัวของธุรกิจบริหารทรัพย์สินในปีหน้า โดยเป้าหมายหลักของธุรกิจใหม่นี้คือต้องการเข้าไปทำงานร่วมกับโครงการคอนโดมิเนียมและบ้านจัดสรรจำนวนกว่า 100 โครงการที่บริษัททำหน้าที่บริหารสินทรัพย์ รวมทั้งโครงการอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ และให้บริการกับธุรกิจทั่วไป สำหรับจุดเด่นของการเปิดบริการทำความสะอาดและจัดสวนนั้น คือเน้นทำงานภายใต้นโยบายรักษาสิ่งแวดล้อมและสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีให้กับผู้อยู่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะได้รับความสนใจจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ เป็นอย่างดี นอกจากนี้แล้วจะเป็นประโยชน์กับการบริหารทรัพย์สินในโครงการต่าง ๆ ของ IRM เพราะหากร่วมทำงานกับบริษัทในเครือที่มีบริการทั้งแม่บ้านและดูแลสวน จะทำให้สามารถควบคุมคุณภาพและมาตรฐานการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

นายธนันท์เอกให้ความเห็นถึงตลาดบริหารสินทรัพย์ในช่วงที่ผ่านมาว่า ตลาดในกรุงเทพฯ นั้นอยู่ในภาวะทรงตัว แต่ตลาดต่างจังหวัดมีแนวโน้มที่ดีกว่า โดยเฉพาะในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เนื่องจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ ดันตัวเรื่องการบริหารทรัพย์สินมากขึ้น ในขณะที่ IRM มีบริการที่ครบวงจรทั้งงานด้านที่ปรึกษา บัญชี กฎหมาย การจัดประชุม และจดทะเบียนนิติบุคคลบ้านจัดสรรและอาคารชุดฯ ทั้งนี้ คาดว่าตลาดในภูมิภาคนี้มีแนวโน้มจะดีกว่านี้ เนื่องจากผู้ประกอบการมีความเข้าใจเกี่ยวกับความสำคัญของการบริการหลังการขายมากขึ้น จากที่ก่อนหน้านี้ต้องรับผิดชอบในการบริหารจัดการชุมชนเอง ซึ่งในบางเรื่องไม่มีประสิทธิภาพอย่างเต็มที่ เนื่องจากพนักงานขาดความรู้และเข้าใจในหลักการบริหารชุมชนอย่างแท้จริง และยังไม่เข้าใจเกี่ยวกับกฎหมายเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน

“สาเหตุที่ภาคอีสานมีการขยายการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง เพราะการพัฒนาในจังหวัดหัวเมืองในภูมิภาคอื่น ๆ โดยเฉพาะเมืองท่องเที่ยวถึงจุดอิ่มตัว จากการที่ IRM เปิดให้บริการในภาคอีสานมา 2 ปี ทำให้เห็นภาพการเติบโตและเป็นภูมิภาคที่มีความน่าลงทุนมากที่สุด เมื่อเปรียบเทียบกับภาคอื่น ๆ โดยเฉพาะเมืองใหญ่เช่น

โคราช ขอนแก่น และอุดรธานี ที่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์มีความสนใจลงทุนสูงสุด” นายธนันท์เอกและเปิดเผยเพิ่มเติมว่า นอกจากภาคอีสานแล้วบริษัท ยังมีแผนที่จะขยายงานไปยังภาคตะวันออก เนื่องจากตลาดอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดชลบุรียังมีการขยายตัวที่ดี โดยเฉพาะบางแสนและพัทยา ซึ่งที่ผ่านมามีผู้ประกอบการหลายรายให้ความสนใจบริการของ IRM ทั้งนี้ ในปี 2559 บริษัทฯ มีเป้าหมายในการขยายตลาดทั้งในกรุงเทพฯ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคตะวันออก โดยตั้งเป้าว่าจะมีโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ ให้ความไว้วางใจเพื่อเข้าไปบริหารทรัพย์สินประมาณ 50 โครงการ

สื่อมวลชนสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

บริษัท พีอาร์ บูม จำกัด คุณณภิญญา โทร.081-438-7353 คุณมนัสวิน 081-191-6779 Email:  
prboomcompany@gmail.com