

แผนสรีการการณรายไดรวมปี 58 พุงทะเล 3.7 หมื่น ลำนบาท เติบโต 25%



แผนสรีการการณสรุปลงงานปี 2558 รายไดรวมพุงทะเล 37,000 ลำนบาท เติบโตขึ้น 25 % จากปีก่อน เกินจากเป้าหมายที่ตั้งไว้และนับเป็นรายไดสูงที่สุดที่แผนสรีการการณทำได้ แยมแผนเดินทางพัฒนาคอนโดมิเนียมแนวเส้นทางระบบขนส่งมวลชนภายใต้บริษัทร่วมทุนกับบีทีเอส (BTS) ตามแผน 25 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 1 แสนลำนบาทใน 5 ปี หลังคอนโดมิเนียมแบรนด์ “เดอะไลน์” (THE LINE) ประสบความสำเร็จอย่างดีเยี่ยมทั้ง 3 โครงการในปี58 เชื่อมันตลาดต่างจังหวัดในระยะยาว เตรียมแผนพัฒนาโครงการเพิ่มเติมในตลาดต่างจังหวัด พร้อมรับ AEC ในปี 2559

นายวันจักร์ บุณศิริ ประธานผู้บริหารฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท แผนสรี จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยถึงผลการการณการดำเนิธุรกิจในปี 2558 บริษัทคาดว่าจะมีรายไดรวมกว่า 37,000 บาท ซึ่งจะเติบโตขึ้นประมาณ 25 % จากปีก่อนที่มีรายไดประมาณ 29,500 ลำนบาท เกินจากเป้าหมายรายได้ที่ตั้งไว้เล็กน้อย แต่นับเป็นรายไดที่สูงที่สุดที่แผนสรีการการณทำได้ โดยแบ่งเป็นรายไดจากการขายรวมกับการที่บริษัทเริ่มมีรายไดจากการบริหารโครงการภายใต้บริษัทร่วมทุนกับบีทีเอส (BTS) ซึ่งนับเป็นปีที่ดีที่สุดของแผนสรี ทั้งนี้รายไดที่ดีในปีนั้นเติบโตโดดเด่นจากการทยอยรับรู้รายไดจากการโครงการคอนโดมิเนียมที่ทยอยโอนทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด รวม 42 โครงการ แบ่งเป็นกรุงเทพฯ 14 โครงการและต่างจังหวัด 28 โครงการ อาทิ โครงการเดอะ เบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท77, ดิคอนโด แคมปัสริสอร์ท บางแสน, ดิคอนโด โคโค สุราษฎร์ธานี, เดอะ เดค ปาดอง ภูเก็ต และ บ้านไม้ขาว ภูเก็ต เป็นต้น

“การที่ลูกค้าให้การตอบรับเป็นอย่างดีต่อเนื่องตั้งแต่ต้นปีรวมทั้งการที่บริษัทมี Presale Backlog ที่สามารถ Secured Revenue เป้ารายได้ที่สูงมาโดยตลอด ทำให้มั่นใจว่าในสิ้นปี58 บริษัทจะมีรายไดรวมเกินจากเป้าหมายที่ตั้งไว้ นอกจากนี้บริษัทยังคาดว่าจะมีอัตรากำไรสุทธิใกล้เคียงกับปีที่ผ่านมารวมทั้งคาดว่าจะมีอัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นประมาณ 15% ในช่วง 3 ปีข้างหน้าจากความสำเร็จในการบริหารงานภายใต้แผนงาน “Engineer For Growth” หรือ EFG ทั้งการลดสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อยอดขาย เพิ่มยอดโอนและเน้นการสร้างกำไรเพิ่มขึ้นตามเป้าหมายที่ประกาศไว้ รวมทั้งปัจจุบันบริษัทยังมียอดขายรอรับรู้รายได้ ที่จะรองรับการรับรู้รายได้ใน 3 ปีข้างหน้าแล้ว 27,114 ลำนบาท” นายวันจักร์ กล่าว

สำหรับรายไดรวมในช่วงสิ้นปีซึ่งนับเป็นปีที่ดีที่สุดของแผนสรีการการณนี้จะมาจากรายไดจากการขายรวมกับการที่แผนสรีการการณเริ่มมีรายไดจากการบริหารโครงการภายใต้บริษัทร่วมทุนกับบีทีเอส (BTS) ตามแผนความร่วมมือในระยะ 5 ปี ซึ่งแผน

สิริและกลุ่มบริษัทพีทีเอสมีแผนพัฒนาคอนโดมิเนียมในแนวเส้นทางระบบขนส่งมวลชนภายใต้บริษัทร่วมทุนจำนวน 25 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 1 แสนล้านบาทในช่วง 5 ปี ทั้งนี้บริษัทจะเดินหน้าเปิดตัวโครงการใหม่ในปี 2559 หลังจากประสบความสำเร็จอย่างดีเยี่ยมจากการเปิดตัวคอนโดมิเนียมแบรนด์ “เดอะ ไลน์” (THE LINE) ไปถึง 3 โครงการในปีนี้ได้แก่ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต, เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 และ เดอะ ไลน์ ราชเทวี

นอกจากนี้บริษัทยังมีแผนพัฒนาโครงการในตลาดต่างจังหวัดอย่างต่อเนื่อง จากความสำเร็จในการขยายการเปิดตัวโครงการ รวมทั้งการทยอยส่งมอบคอนโดมิเนียมในต่างจังหวัดหลายโครงการในปีนี้ได้ คาดว่าภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยในตลาดต่างจังหวัดจะฟื้นตัวทั้งจากปัจจัยกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล อาทิ มาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ และแผนการพัฒนาระบบโลจิสติกส์รวมทั้งการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน หรือ AEC ซึ่งจะเปิดใช้ในปี 2559 ทั้งนี้ ในจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งนับเป็นหัวเมืองหลักทางภาคเหนือนี้ บริษัทพัฒนาโครงการเพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าไปแล้วทั้งสิ้น 6 โครงการ แบ่งเป็นคอนโดมิเนียมซึ่งปัจจุบันปิดการขายแล้ว 3 โครงการ ได้แก่ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท เชียงใหม่, ดีเวียง สันติธรรม และดิคอนโด ชายน เชียงใหม่, บ้านเดี่ยว 2 โครงการ ได้แก่ เศรษฐสิริ สันทราย เชียงใหม่ และ บุราสิริ สันผีเสื้อ เชียงใหม่และ ซ้อปเฮาส์อีก 1 โครงการภายใต้แบรนด์ บี อเวนิว ทุกโครงการได้รับการตอบรับที่ดีและบริษัทยังมีแผนพัฒนาโครงการใหม่เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าในเชียงใหม่เพิ่มเติมอีกด้วย

ฝ่ายประชาสัมพันธ์

กลุ่มบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ:

กัญญาพัชญ์ ห่วงนาค / ดวงพร โชติพรไพศาล

โทร. 02-201-3536/ 02-201-3768

อีเมล Pinyapat@sansiri.com/ DuangpornC@sansiri.com