

# เมเจอร์ ดีเวลลอปเมนท์ซีคอนโดฯริมหาดพัทยา แรง “นาจอมเทียน” ฮอต อัตราดูดซับสูงถึง 60% หนุน “รีเฟล็คชั่น จอมเทียน บีช พัทยา” กระแสตอบ รับลูกค้าดีมาก คาดอนาคตตลาดอสังหาริมทรัพย์ เติบโตต่อเนื่อง ดันราคาขายขึ้นแตะ 10-15% ต่อปี



เมเจอร์ ดีเวลลอปเมนท์ เผยคอนโดฯ ริมหาดพัทยานูม ระบุ “นาจอมเทียน” มาแรง ปี'61 อัตราดูดซับสูงถึง 60% ลูกค้าส่วนใหญ่ซื้อเป็นบ้านหลังที่สอง หนุน “รีเฟล็คชั่น จอมเทียน บีช พัทยา” คอนโดฯ ชูเปอร์ลักซ์วิวทะเลบนหาดจอมเทียน กระแสตอบรับดีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ลูกค้าซื้อทั้งอยู่เองและปล่อยเช่า ผลตอบแทนปล่อยเช่าอยู่ที่ 5-6% และราคา Resale เติบโตสูงขึ้น 15% คาดอนาคตตลาดพัทยาเติบโตต่อเนื่อง ดันราคาขายปรับตัวสูงขึ้นอย่างน้อย 10-15% ต่อปี

คุณเพชรลดา พูลวรลักษณ์ กรรมการบริหาร บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ตลาดอสังหาริมทรัพย์ทำเลพัทยามีแนวโน้มเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะพื้นที่ในโซนติดทะเล ซึ่งโซน นาจอมเทียน เป็นโซนที่มาแรงและน่าสนใจ เนื่องจากเป็นโซนที่มีดีมานด์สูงขึ้นเรื่อยๆ ทั้งจากชาวไทยและชาวต่างชาติ เพราะเป็นโซนที่มีชายหาดบรรยากาศเงียบสงบและชายหาดทอดยาวมากกว่าโซนอื่นของพัทยา เหมาะแก่การพักผ่อน และที่สำคัญอย่างหนึ่งคือการเปิดตัวของห้างสรรพสินค้า เทอร์มินอล 21 พัทยา ศูนย์การค้าขนาดใหญ่ที่สุดของภาคตะวันออกบนเนื้อที่กว่า 50 ไร่ มีการคัดสรรร้านค้าให้สอดคล้องกับความต้องการของกลุ่มลูกค้าให้มากที่สุด ซึ่งเป็นสิ่งกระตุ้นได้ถึงการเติบโตและพัฒนาของที่ดิน จึงทำให้โซนนี้มีโครงการเปิดใหม่ค่อนข้างมาก ส่วนใหญ่เป็นโครงการคอนโดมิเนียมระดับไฮเอนด์ ราคาเฉลี่ยอยู่ที่ 130,000 บาท ต่อตารางเมตร ทั้งนี้ โดยภาพรวมตลาดคอนโดมิเนียมพัทยามีอัตราการดูดซับที่ดี ในครึ่งปีหลัง 2561 มีอัตราการดูดซับสูงถึง 60% ซึ่งลูกค้าส่วนใหญ่ซื้อเป็นบ้านหลังที่สองหรือบ้านสำหรับพักผ่อนช่วงวันหยุด และด้วยเหตุที่โซนนาจอมเทียนได้รับความนิยมนี้เอง จึงส่งผลให้โครงการ “รีเฟล็คชั่น จอมเทียน บีช พัทยา” (Reflection Jomtien Beach Pattaya) คอนโดมิเนียมชูเปอร์ลักซ์วิวทะเลบนหาดจอมเทียน จำนวนทั้งหมด 333 ยูนิต มูลค่าโครงการ 3,300 ล้านบาท ได้รับการตอบรับที่ดีมาก

“โครงการรีเฟล็คชั่น จอมเทียน บีช พัทยา เป็นคอนโดมิเนียมพร้อมอยู่ติดชายหาด ชูจุดเด่นด้วยการออกแบบที่โดดเด่น

เด่นเฉพาะตัว ในสไตล์ศิลปะร่วมสมัย ตกแต่งด้วยกระจกแบบ Full Height Glass ให้ทุกยูนิตสามารถชมวิวทะเลได้แบบ 180 องศา ขณะที่ราคาไม่ได้สูงมากนัก เริ่มต้นเพียง 99,000 บาท/ตร.ม.เท่านั้น จึงทำให้ตั้งแต่เปิดโครงการมาได้รับการตอบรับที่ดีจากลูกค้าชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งลูกค้าชาวต่างชาติที่ซื้อ ได้แก่ ลูกค้าชาวจีน อังกฤษ และฝรั่งเศส สำหรับเหตุผลในการซื้อนั้น ลูกค้าชาวไทยส่วนใหญ่เป็นครอบครัว และซื้อเพื่อเป็นบ้านหลังที่ 2 ขณะที่ลูกค้าชาวต่างชาติเป็นกลุ่มเกษียณอายุ ซึ่งมีทั้งซื้อเพื่ออยู่เองและปล่อยเช่า โดยแบบห้องที่ได้รับความนิยมจากกลุ่มผู้ซื้อเป็นอย่างดี คือ แบบขนาด 3 ห้องนอน ขนาด 217.55 – 217.85 ตร.ม. เพราะเป็นห้องขนาดใหญ่ที่สามารถรองรับการเข้าพักได้หลายคน และตอบสนองความต้องการของกลุ่มผู้เช่า โดยโครงการมีผลตอบแทนการปล่อยเช่าที่ดีเฉลี่ย 5-6 % และมีราคา Resale เติบโตสูงขึ้นเกือบ 15% ตอบโจทย์กลุ่มนักลงทุน ทั้งนี้เพื่อเป็นการมอบของขวัญให้แก่ลูกค้าในช่วงก่อนที่จะถึงมาตรการรัฐนี้ เมเจอร์ฯ จึงได้จัดโปรโมชั่นพิเศษ ราคาพิเศษเริ่ม 6.5 ล้านบาท ฟรี! ทุกค่าใช้จ่ายวันโอน ซึ่งลูกค้าไม่ควรพลาด เพราะเป็นช่วงเวลาที่ดีที่สุดที่จะได้เป็นเจ้าของคอนโดฯ ริมหาดวิวทะเลที่ดีที่สุดในโซนนาจอมเทียน พัทยา โดยสิทธิพิเศษเริ่มมอบตั้งแต่วันนี้จนถึง 31 มี.ค.นี้เท่านั้น” คุณเพชรลดา กล่าว

สำหรับแนวโน้มการเติบโตของพัทยา คุณเพชรลดา กล่าวทิ้งท้ายว่า “ตลาดอสังหาริมทรัพย์ยังเติบโตต่อไปได้ โดยได้รับการสนับสนุนจากปัจจัยบวกแผนพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC) และการขยายตัวของสนามบินอู่ตะเภาที่ตอนนี้รองรับผู้โดยสารได้ 3 ล้านคนต่อปี และมีแผนการพัฒนาเพิ่มเป็น 15 ล้านคนต่อปีภายในปี 2023 โดยเป็นทั้ง Domestic และ International Airport รองรับชาวต่างชาติที่เดินทางมาจากประเทศจีน มาเลเซียและรัสเซีย ซึ่งจะทำให้ชาวต่างชาติเดินทางมาพัทยาง่ายขึ้น ประกอบกับกำลังซื้อจากต่างประเทศที่ยังสนใจอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะจีน รัสเซีย และยุโรปหลายประเทศ จึงคาดว่าในอนาคตตลาดอสังหาริมทรัพย์จะมีดีมานด์สูงขึ้นต่อไปอีก และคาดว่าราคาขายจะปรับตัวสูงขึ้นอย่างน้อย 10-15% ต่อปี”