

“เจเอเอส แอสเซ็ท” บ.ย่อย JMART ปรับแผนเข้า ระดมทุนใน SET รุกธุรกิจใหม่พัฒนาอสังหาฯ เปิด ตัวโครงการ “The JAS”



“อดิศักดิ์ สุขุมวิทยา” แม่ทัพใหญ่ JMART เผยความคืบหน้าบริษัทย่อย “เจเอเอส แอสเซ็ท” เปลี่ยนแผนระดมทุนจากเดิม เดินหน้าเข้าตลาด mai เปลี่ยนเป็น SET คาดเข้าซื้อขายได้ภายในต้นปี 58 พร้อมรุกธุรกิจใหม่เพิ่มโครงการ “The Jas” วางงบลงทุนรวมกว่า 1 พันลบ. สร้างศูนย์การค้า 2 สาขา หวังเอาใจลูกค้าแหล่งชุมชน สาขาแรก

ที่วังหิน อยู่ระหว่างดำเนินการ และคาดเปิดให้บริการภายในสิ้นปีนี้ สาขาที่ 2 ที่ลาดปลาเค้า คาดเริ่มก่อสร้างช่วงกลางปีนี้ พร้อมเปิดให้บริการภายในปี 58 เชื่อจะสนับสนุนภาพรวมเจมาร์ท กรู๊ป ให้เติบโตอย่างแข็งแกร่งในอนาคต



นายอดิศักดิ์ สุขุมวิทยา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน) หรือ JMART เปิดเผยว่า บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจให้บริการพื้นที่ค้าปลีกไอทีจิงชั่น ศูนย์รวมร้านค้าจำหน่ายโทรศัพท์ เคลื่อนที่ และเป็นบริษัทย่อยที่ บมจ.เจมาร์ท ถือหุ้นร้อยละ 99.99 มีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) ซึ่งอยู่ในขั้นตอนการจัดเตรียมข้อมูลเพื่อยื่นแบบแสดงรายการข้อมูล (ไฟล์) ให้กับสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และได้แต่งตั้งบล.เอเซียพลัส เป็นที่ปรึกษาทางการเงินในครั้งนี้ ทั้งนี้คาดว่าจะสามารถเข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้ภายในช่วงต้นปี 2558

“ตามแผนเดิม คาดว่า เจเอเอส แอสเซ็ท จะเข้าทำการซื้อขายในตลาด mai ได้ภายในปีนี้ได้เปลี่ยนแผนเข้ามาระดมทุนใน SET แทน จึงต้องเลื่อนเวลาการเข้าทำการซื้อขายเป็นภายในต้นปี 2558 เนื่องจาก บริษัทฯ เล็งเห็นถึงโอกาสทางธุรกิจ และการเติบโตอย่างต่อเนื่องในอนาคต อีกทั้ง ทุนจดทะเบียนสามารถเข้า SET ได้ตามเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด” นายอดิศักดิ์ กล่าว

นายอดิศักดิ์ กล่าวอีกว่า ภาพรวมผลประกอบการของ เจเอเอส แอสเซ็ท ในช่วงที่ผ่านมา คาดว่าจะมีแนวโน้มเติบโตต่อเนื่องเมื่อเทียบกับผลงานปี 2555 จากการเดินหน้าเปิดสาขาใหม่อย่างต่อเนื่อง ในธุรกิจการบริการพื้นที่ให้เช่า เข้ามาสนับสนุนภาพรวมผลงานทั้งเครือ เจมาร์ท พร้อมวางเป้าหมายรายได้ทั้งปีนี้ เจเอเอส แอสเซ็ทจะมีราย

ได้เติบโตอยู่ที่ 35% จากปี 2556

ทั้งนี้ บริษัท เดินหน้าขยายธุรกิจใหม่ เกี่ยวกับการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบของศูนย์การค้าชุมชน ในโครงการ “The JAS” โดยวางงบประมาณทั้ง 2 สาขา รวมกว่า 1 พันล้านบาท สาขาแรกอยู่ที่ถนนวังหิน ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าจะเปิดให้บริการและเริ่มรับรู้รายได้ภายในปลายปี 2557

ส่วนอีกสาขาอยู่ที่ ตลาดปลาเค้า โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้บริษัทย่อย บริษัท เจ เอเอส แอสเซ็ท จำกัด ได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินจำนวน 2 แปลง เพื่อนำมาพัฒนาเป็นศูนย์การค้าเรียบร้อยแล้ว ในเดือนมกราคมที่ผ่านมา ที่ดินดังกล่าวมีพื้นที่รวม 9 ไร่ 103.4 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ถนนลาดปลาเค้า กรุงเทพฯ ตกลงชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนเท่ากับ 67.90 ล้านบาท/เดือน กำหนดระยะเวลาการเช่า 30 ปี รวมมูลค่าตลอด 30 ปี อยู่ที่

57.37 ล้านบาท และในเบื้องต้นคาดว่าจะมีมูลค่าพัฒนาโครงการอีกจำนวน 415 ล้านบาท

สำหรับเงินที่ใช้ซื้อที่ดินในครั้งนี้ เจเอเอส แอสเซ็ท ใช้แหล่งเงินทุนจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ซึ่งคาดว่าจะสามารถเริ่มโครงการดังกล่าวได้ภายในกลางปี 2557 และคาดว่าจะแล้วเสร็จเริ่มรับรู้รายได้ภายในปี 2558 พร้อมประมาณการอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในครั้งนี้หลังหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอยู่ที่ประมาณร้อยละ 13 ต่อปี ซึ่งถือว่าคุ้มค่า และสูงกว่าต้นทุนทางการเงินของบริษัท และคาดว่าโครงการจะแล้วเสร็จ เริ่มรับรู้รายได้ภายในปี 2558 และเชื่อว่าจะเป็นอีกปัจจัยสำคัญที่สนับสนุน บมจ.เจมาร์ทแข็งแกร่งอย่างต่อเนื่องได้