

# “เลคซีรีน” “สัมผัสบรรยากาศใกล้ชิดธรรมชาติ สงบ และปลอดภัย สร้างสุนทรียภาพแห่งการพักผ่อนได้อย่างสมบูรณ์แบบ”



“เลคซีรีน”

“สัมผัสบรรยากาศใกล้ชิดธรรมชาติ สงบ และปลอดภัย  
สร้างสุนทรียภาพแห่งการพักผ่อนได้อย่างสมบูรณ์แบบ”

เลคซีรีน บ้านสไตล์ นอร์ท อเมริกัน สูดทิวทิวพร้อมทะเลสาบส่วนตัว แรงแบบคาลิฟอร์เนียจากต้นกำเนิดของสถาปัตยกรรมอเมริกันโมเดิร์นแบบ “Prairie house” ในแถบชนเมืองของชิคาโก ที่ออกแบบโดยสถาปนิกชื่อดัง Frank Lloyd Wright ผสมความเป็นเอกลักษณ์ของเส้นสายระนาบแนวนอนและรูปทรงเรขาคณิตในทุกรายละเอียดของการดีไซน์บ้าน ผสานกับการออกแบบบนคอนเซ็ปต์ที่เน้นความเรียบง่าย บ่งบอกถึงความตั้งใจที่ต้องการให้ผู้อยู่อาศัยเข้าถึงธรรมชาติมากขึ้น และสัมผัสถึงสุนทรียภาพแห่งการพักผ่อนได้อย่างสมบูรณ์แบบ

โครงการบ้านเดี่ยวโอปอล้อมริมทะเลสาบส่วนตัวสุดพิเศษพร้อมพื้นที่พักผ่อนส่วนตัวรอบบ้านที่ให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงบรรยากาศการพักผ่อน กับความงดงามของธรรมชาติ สายลม แสงแดดอ่อนๆ และบรรยากาศของโครงการที่พาคุณดื่มด่ำกับบ้านพักอาศัยให้ความรู้สึกราวกับบ้านพักตากอากาศในทุกวัน พื้นที่ใช้สอยที่ลงตัว ปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการ พร้อมทัศนียภาพการชีวิตที่สวยงามกับระบบสายไฟฟ้าใต้ดินทั้งโครงการ เพิ่มความสะดวกสบายและความปลอดภัยให้ชีวิตด้วยเทคโนโลยี smart home & smart security ทั้งในพื้นที่ภายในบ้านและพื้นที่ส่วนกลาง

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ขนาด 100 -150 ตร. วา พื้นที่ใช้สอยเริ่มต้น 220-429 ตร. ม. ด้วยราคาเริ่มต้น 15 ล้านบาท ออกแบบสไตล์ยุโรป ฟังก์ชันการใช้งานสุดลงตัว ให้ความรู้สึกอบอุ่น ผ่อนคลาย เชื่อมส่วนต่างๆ ด้านล่างของตัวบ้านด้วยห้องโถงขนาดใหญ่กลางบ้าน เพดานสูง 7 เมตร ให้ความรู้สึกทิวทิวสไตล์คฤหาสน์ โปร่ง โล่งสบายตา พร้อมรองรับการมาเยี่ยมเยือน การสังสรรค์และการพักผ่อนในวันหยุด ห้องนอนขนาดใหญ่และห้องน้ำภายในที่ถูกจัดวางอย่างลงตัวรองรับการใช้งาน เพิ่มเติมห้องครัวไทยให้เป็นอีกทางเลือกของผู้อยู่อาศัย บริเวณรอบตัวบ้านมีสวนและพื้นที่ใช้สอยให้ได้มีกิจกรรมร่วมกันของคนในบ้าน ทุกส่วนของบ้านเปิดรับลมโชยที่มีกลิ่นอายของทะเล ทะเลสาบ และแมกไม้จากรอบโครงการ วิวดูสวยสไตล์บ้านตากอากาศ

พื้นที่ส่วนกลางของโครงการขนาดใหญ่ คลับเฮาส์ สวนพักผ่อน ฟิสิเนต สนามเด็กเล่น และพื้นที่ริมทะเลสาบช่วยสร้างบรรยากาศผ่อนคลายยามเย็น สะดวกสบายหากต้องการเดินทางไปพักผ่อนในวันหยุด หรือเดินทางเข้าไป

ทำงานใจกลางกรุงเทพเพียง 15 นาทีถึงทางด่วนเฉลิมมหานคร เข้าถึงย่านสาทร พระราม 3 พระราม 9 ได้อย่างสะดวก และ 10 นาทีถึงวงแหวนรอบนอกฝั่งตะวันตก มุ่งสู่บางนาได้อย่างรวดเร็ว ทั้งยังแวดล้อมด้วยแหล่งช้อปปิ้งและสิ่งอำนวยความสะดวก อาทิ โรงเรียนนานาชาติอินริช โรงเรียนเลิศหล้า โรงเรียนอัสสัมชัญ โรงเรียนสารสาสน์วิเทศบางบอน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี ห้างสรรพสินค้า และคอมมูนิตี้มอลล์ เซ็นทรัล พระราม 2 บีทีซี พระราม 2 เซ็นทรัล มหาชัย พอร์โต้ ซิโน่ โรงพยาบาลพนาซี โรงพยาบาลนครธน โรงพยาบาลบางปะกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล โรงพยาบาลบางมด

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมติดต่อ 0 2026 2132 หรือ [www.lakeserene-rama2.com](http://www.lakeserene-rama2.com)

## ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ Lake Serene Rama II (เลค ซีรีน พระราม 2)

ที่ตั้งโครงการ ทางเข้าติด ถ. พระราม 2 โครงการบางส่วนอยู่ในแขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน

จ.กรุงเทพฯ บางส่วนอยู่ใน ต.พันท้ายนรสิงห์ อ.เมือง จ.สมุทรสาคร

เจ้าของโครงการ บริษัท ริสแลนด์ แกรนด์ จำกัด และบริษัท ศิริ แกรนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พื้นที่โครงการ ประมาณ 193 ไร่

ลักษณะโครงการ บ้านเดี่ยว สไตล์ North American

จำนวนบ้าน 401 หลัง

ขนาดที่ดินเริ่มต้น 100 – 150 ตร.ว.

แบบบ้าน 5 แบบ

พื้นที่ใช้สอย 220 – 429 ตร.ม.

## Design Inspiration

บ้านสไตล์ North American แรงบันดาลใจจากต้นกำเนิดของสถาปัตยกรรมอเมริกันโมเดิร์นแบบ “Prairie house”

ในแถบชานเมืองของชิคาโก ที่ออกแบบโดยสถาปนิกชื่อดัง Frank Lloyd Wright ผสานความเป็นเอกลักษณ์ของ

เส้นสายระนาบแนวนอนและรูปทรงเรขาคณิตในทุกรายละเอียดของการดีไซน์บ้าน บ่งบอกถึงความตั้งใจของการ

ออกแบบที่ต้องการให้ผู้อยู่อาศัยเข้าถึงความเรียบง่ายและใกล้ชิดธรรมชาติมากขึ้น

## Common Area

- ระบบอ่านและบันทึกป้ายทะเบียนรถยนต์สำหรับการเข้า-ออกโครงการ

- ระบบแจ้งเตือนเมื่อมีแขกมาเยี่ยมที่บ้าน ตั้งแต่มาถึงป้อมยาม

- ระบบการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตในโครงการ

- ระบบรั้วอัจฉริยะ การแจ้งเตือนเมื่อมีการเข้าพื้นที่โดยไม่ได้รับอนุญาต

- ระบบรักษาความปลอดภัยสูงสุดถึง 4 อย่างบริเวณประตูหน้าบ้าน ได้แก่ คีย์การ์ด กุญแจ ดิจิทัลพาสเวิร์ด และลาย

นิ้วมือ

- Safety Alarm ระบบกันขโมยติดที่ประตูหน้าต่างทุกบาน ส่งการแจ้งเตือนไปยังสัญญาณเสียงฉุกเฉินภายในบ้าน

## และเบอร์มือถือ

- Emergency Alarm ปุ่มฉุกเฉินที่ติดตั้งในห้องสำคัญๆภายในบ้าน ส่งการแจ้งเตือนไปยังนิติบุคคลและเบอร์มือถือ
- USB Socket ที่ชาร์ตแบตเตอรี่เอนกประสงค์ภายในบ้าน เพื่อความสะดวกสบายของผู้อยู่อาศัย
- Electric fence with infrared detection alarm
- Superb Facilities ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมายภายในโครงการ เช่น คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ ฟิตเนส สวนพักผ่อนริมทะเลสาบ ห้องดูหนัง\*
- Underground Power Lines การวางระบบสายไฟใต้ดินบริเวณโดยรอบทะเลสาบ เพื่อทัศนียภาพอันสวยงามภายในโครงการ\*
- Integral Neighborhood ยกกระดับการใช้ชีวิตด้วยสังคมคุณภาพที่รายล้อมโครงการ ทั้งโรงเรียนนานาชาติ Norwich International School ศูนย์สุขภาพ Panacee Medical Center คอมมูนิตี้มอลล์ เซ็นทรัล มหาชัย เซ็นทรัล พระราม 2 โรงพยาบาลบางปะกอก 9 โรงพยาบาลบางมด เป็นต้น
- New gateway to the south ประตูสู่ภาคใต้แห่งใหม่เชื่อมต่อกรุงเทพฯ กับชะอำ หัวหิน อย่างรวดเร็วด้วยโครงการพัฒนาทางยกระดับมอเตอร์เวย์สายใหม่บน ถ.พระราม 2 รวมทั้งโครงการทางด่วนพระราม 3 – ดาวคะนอง – วงแหวนตะวันตก และโครงการรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม หัวลำโพง-มหาชัย\*

## A Variety of House Types

Ontario 220 ตร.ม. 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องโถง ห้องรับแขก ห้องพักผ่อน ห้องรับประทานอาหาร ครีวไทย ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 2 คัน

Erie 278 ตร.ม. 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องโถง ห้องรับแขก ห้องพักผ่อน ห้องรับประทานอาหาร ครีวไทย ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 2 คัน

Michigan 286 ตร.ม. 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องโถง ห้องรับแขก ห้องพักผ่อน ห้องรับประทานอาหาร ครีวไทย ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 2 คัน

Huron 323 ตร.ม. 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องโถง ห้องรับแขก ห้องพักผ่อน ห้องพระ ห้องรับประทานอาหาร ครีวไทย ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 2 คัน

Superior 429 ตร.ม. 5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ 1 ห้องโถง ห้องรับแขก ห้องพักผ่อน ห้องพระ ห้องรับประทานอาหาร ครีวไทย ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 3 คัน

## Finest Facilities

- คลับเฮ้าส์
- สระว่ายน้ำและสระเด็ก
- ห้องออกกำลังกาย
- สวนส่วนกลาง พร้อมพื้นที่สันทนาการกลางแจ้ง
- เลาจัน์
- ห้องดูหนัง

- ฟรี wi-fi บริเวณคลับเฮ้าส์
- ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้อง CCTV ทั่วโครงการ

### Convenient Surrounding

#### เชื่อมต่อสู่ถนนสายหลัก

- ถ.พระราม 2 มุ่งสู่ย่านธุรกิจใจกลางเมือง หรือไป จ.สมุทรสาคร
- เพียง 15 นาทีถึงทางด่วนเฉลิมมหานคร เข้าถึงย่านสาทร พระราม 3 พระราม 9 ได้อย่างสะดวก
- เพียง 10 นาทีถึงวงแหวนรอบนอกฝั่งตะวันตก มุ่งสู่ย่านบางนาและ จ.สมุทรปราการ ได้อย่างรวดเร็ว
- ถนนสายหลักหลายสาย เช่น ถ.กาญจนาภิเษก ถ.เอกชัย และถ.เพชรเกษม

#### สถานศึกษา

- โรงเรียนนานาชาติอินทรี
- โรงเรียนเลิศหล้า ถ.กาญจนาภิเษก
- โรงเรียนอัสสัมชัญ พระราม 2
- โรงเรียนสารสาสน์วิเทศบางบอน
- มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

#### ห้างสรรพสินค้า และคอมมูนิตี้ออลล์

- อนุศา อเวนิว
- เซ็นทรัล พระราม 2
- บิ๊กซี พระราม 2
- เซ็นทรัล มหาชัย
- พอร์โต้ ชิโน่

#### โรงพยาบาล

- โรงพยาบาลพานาซี
- โรงพยาบาลนครธน
- โรงพยาบาลบางปะกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล
- โรงพยาบาลบางมด

สอบถามรายละเอียดข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายโครงการ เบอร์โทร. 02-0262132