



เครือพี.เอ็ม. กรุ๊ป เปิดตัว คอนโดฯใหม่ล่าสุด“เดอะ
เนสท์ จุฬาฯ-สามย่าน” ราคาที่คุ้มค่าที่สุดในโซนเริ่ม
ต้นเพียง 3.29 ล้านบาทในงาน Presale 26-27 ต.ค.
นี้



เครือพี.เอ็ม. กรุ๊ป เปิดตัว คอนโดฯใหม่ล่าสุด“เดอะเนสท์ จุฬาฯ - สามย่าน”

ราคาที่คุ้มค่าที่สุดในโซนเริ่มต้นเพียง 3.29 ล้านบาทในงาน Presale 26-27 ต.ค.นี้

“สามย่าน” คือหนึ่งในสุดยอดทำเลที่หลายต่อหลายคนต้องการที่จะมีหรือเพอร์เฟกต์ไว้ครอบครองมากที่สุดอีกทำเลหนึ่ง ด้วยเพราะ เป็นจุดที่เชื่อมระหว่างย่านเศรษฐกิจเก่า แถวๆเยาวราช กับย่านเศรษฐกิจใหม่ย่านสีลม มีแหล่งไลฟ์สไตล์ ร้านค้า ร้านอาหารมากมาย อีกทั้งยังมีอาคารสำนักงาน สถานการศึกษา และแม่เหล็กใหญ่ที่เป็น Landmark ใหม่ของทำเลสามย่านก็คือโครงการสามย่านมิตรทาวน์ ที่เพิ่งเปิดตัวไปเมื่อไม่นาน นอกจากนี้ในบริเวณโดยรอบสามย่าน จุฬา และแนวถนนพระราม 4 ยังมี Mega projects มากมายมูลค่าหลายแสนล้านบาทที่กำลังก่อสร้างจากบิกดีเวลลอปเปอร์ ซึ่งคาดกันว่าอีก 5-6 ปีจากนี้ไปเมื่อโครงการ Mega projects ต่างๆสร้างเสร็จจะพลิกโฉมถนนเส้นนี้ให้กลายเป็นถนนเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของประเทศไทย

ด้วยศักยภาพของทำเลประกอบกับปัจจัยพื้นฐานที่มีอยู่แล้ว ทำให้ทำเล “สามย่าน” มีความต้องการที่ปักอาศัยเป็น

จำนวนมาก เป็นสาเหตุให้มีผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์หลายรายทั้งในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและนอก
ตลาดหลักทรัพย์ ตบเท้าเข้ามาซื้อที่ดินทยอยพัฒนาโครงการออกสู่ตลาดอย่างต่อเนื่อง และล่าสุดบริษัท เดอะเนสต์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (The NEST Property) ผู้ประกอบการอสังหาฯในกลุ่มบริษัทพี.เอ็ม. กรุ๊ป ได้เก็บที่ดินแปลงสวย
มาพัฒนาโครงการ เดอะ เนสต์ จุฬาย - สามย่าน (THE NEST CHULA-SAMYAN) คอนโดมิเนียมใหม่แบบฟรีโฮ
ลด์โครงการแรกที่อยู่ในซอยจินดาภิบาล

นางสาวอุษณา มหากิจศิริ ประธานกรรมการบริหาร บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์ในกลุ่มบริษัท พี.เอ็ม. กรุ๊ป เปิดเผยว่า บริษัทฯ พร้อมเดินทางลงทุนพัฒนาโครงการที่คอนโดมิเนียม
Low Rise ตามแนวใกล้รถไฟฟ้า โครงการที่พัฒนาจะอยู่ในระดับราคาจับต้องได้เริ่มต้น 3-5 ล้านบาท เจาะกลุ่ม
ลูกค้าคนทำงานในเมืองที่มองหาบ้านหลังที่สองและกลุ่มนักลงทุน โดยในไตรมาส 4 ปี2562ได้เปิดตัวคอนโดใหม่
ล่าสุด “เดอะเนสต์ จุฬาย - สามย่าน” (THE NEST CHULA-SAMYAN) บนเนื้อที่ 2.4 ไร่ เป็นโครงการคอนโด
Low Rise สูง 8 ชั้น 2 อาคาร โดยอาคาร A จำนวน 149 ยูนิต ,อาคาร B จำนวน 183 ยูนิต รวมทั้งสิ้น 332 ยูนิต มู
ลค่าโครงการ ประมาณ 1500 ล้านบาท เริ่มก่อสร้าง ไตรมาส 1 ปี2563 คาดว่าจะแล้วเสร็จในไตรมาส 4 ปี 2564

“โครงการ เดอะเนสต์ จุฬาย - สามย่าน” เน้นลูกค้าเป้าหมาย คือกลุ่มที่อยู่อาศัยเดิม ชื้อเก็บไว้ให้ลูกหลาน , กลุ่มผู้
ปกครอง โรงเรียน และมหาวิทยาลัย ,กลุ่มคนทำงานในโซนสามย่าน ,กลุ่มผู้ประกอบการค้าขายในพื้นที่ พระราม 4
/ สีพระยา / บรรทัดทอง / กลุ่มนักลงทุนทั้งในและนอกพื้นที่ รวมถึงกลุ่มลูกค้าต่างชาติ มีห้องพักอาศัยให้เลือก 2
แบบ คือ ห้องแบบ 1 Bedroom ขนาดพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 21.14-36.91 ตารางเมตร(ตร.ม) และห้องแบบ 2
Bedroom ขนาดพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 47.35-49.39 ตารางเมตร มีพื้นที่จอดรถ 40 % พิเศษ! เปิดตัวด้วยราคาที่คุ้ม
ค่าที่สุดในโซนเริ่มต้นเพียง 3.29 ล้านบาทหรือราคา 145,000 บาทต่อตารางเมตร ในงาน Presale วันที่ 26-27
ตุลาคม 2562 เปิดให้จองทุกชั้น เพียง332 ยูนิต เพียงงานเดียวเท่านั้นหมดแล้วหมดเลย! พร้อมรับดีลพิเศษ + ลุ้นสิ
ทธิ์ Lucky Draw ลงทะเบียน รับฟรี! iPhone 11 Pro Max มูลค่ากว่า 40,000.-* *เมื่อจองและทำสัญญาในงาน
สำหรับท่านที่สนใจสอบถามข้อมูลได้ที่ สำนักงานขาย โครงการ เดอะเนสต์ จุฬาย - สามย่าน หรือ
<http://www.thenestproperty.co.th>

ประธานกรรมการบริหาร บริษัท เดอะเนสต์ฯ กล่าวด้วยว่า “โครงการเดอะเนสต์ จุฬาย - สามย่าน” พัฒนาภายใต้
คอนเซ็ปต์ “A THOUGHTFUL COLLECTION of MEMORIES : ให้ความทรงจำที่ดี โอบล้อมชีวิตคุณ” การ
ออกแบบโดยได้แรงบันดาลใจมาจากบริบทของความเป็นสามย่าน ทั้งรูปแบบสถาปัตยกรรม หน้าตาอาคารรวมถึงวิถี
ชีวิตของชุมชนในย่านนั้น ดังนั้นรูปแบบโครงการจึงเป็นการนำเอารูปแบบอาคารของย่านนั้นมาประยุกต์ใช้ให้ตัว
โครงการกลมกลืนเข้ากับบริบทโดยรอบ โดยลดทอน Detail ทำให้ยังมีความModern ที่คนเจนนี้สามารถเข้าถึงได้
นอกจากนี้ลักษณะการวางอาคาร จะเป็นการวางอาคารเป็นรูปตัว U ล้อมสวนส่วนกลางอยู่ด้านใน เพื่อให้มีความรู้สึก
Relax รมรื่นเป็นส่วนตัว สร้างความ Privacy ให้กับสวนส่วนกลาง ซึ่งภายใน Court กลางจะออกแบบให้อ้างอิงจาก
รูปแบบของสวนจีน โดยให้มีที่นั่งพักผ่อนตามมุมต่าง เพื่อให้รู้สึกถึงความผ่อนคลายอย่างแท้จริง

“สามย่าน เป็นชุมชนในย่านเก่าของกรุงเทพฯ ที่เต็มไปด้วยเรื่องราวความทรงจำดีๆ ของคน ทุกยุคทุกสมัย เรา มั่นใจในศักยภาพของทำเลที่ตั้งโครงการ คุ่มค่าแก่การซื้อเพื่ออยู่อาศัยและการลงทุนปล่อยเช่า” นางสาวอุษณา กล่าวพร้อมกับให้ความเห็นถึงภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่ที่มีความต้องการคอนโดในพื้นที่ ปัจจุบันยังได้รับการ ตอบรับที่ดี สืบเนื่องจากโครงการที่เกิดขึ้นมาในอดีตและปัจจุบันยังมียอดขายที่ดี และบริษัทก็มั่นใจว่า “โครงการเดอะ เนสท์ จุฬาย - สามย่าน” จะได้รับการตอบรับที่ดีจากตลาดผู้บริโภคเพราะที่ตั้งโครงการโอบล้อมไปด้วยสถานศึกษา สถานที่ท่องเที่ยวพร้อมการเดินทางที่สะดวกสบาย ผลงานการออกแบบและตกแต่งภายในอันเป็นเอกลักษณ์ ด้วย ฟังก์ชันพิเศษที่สะดวกสบายมีความเป็นส่วนตัว พร้อม Facilities ที่เหมาะกับการพักผ่อนและใช้งานในทุกมิติ การัน ติงานออกแบบ จากThailand Property Awards

ภายใน “โครงการเดอะเนสท์ จุฬาย - สามย่าน” ยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน อาทิ ลอบบี้, สวนและพื้นที่นั่ง เล่นภายนอกอาคาร, สระว่ายน้ำพร้อมด้วยสระเด็ก,ห้องออกกำลังกาย, ห้องประชุม Co-Working Space, สระว่ายน้ำ น้ำ ชันดาดฟ้า, พื้นที่ชกกรีต, Wi-Fi ในพื้นที่ส่วนกลาง, พนักงานรักษาความปลอดภัย 24 ชม.ระบบคีย์การ์ด, CCTV นอกจากนี้ ที่ตั้งโครงการยังแวดล้อมไปด้วยสถานที่ใกล้เคียงสำคัญๆที่ตอบโจทย์การอยู่อาศัย อาทิ สามย่านมิตร ทาวน์ ,จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,รพ.จุฬาลงกรณ์ ,สภากาชาดไทย,หอศิลปวัฒนธรรมแห่งกรุงเทพมหานคร,เอ็มบีเค เซ็นเตอร์,สยามพารากอน อีกทั้งการเดินทางก็สะดวกสบาย เพราะโครงการทำเลใกล้ย่าน CBD สำคัญของกรุงเทพฯ เพื่อเชื่อมต่อทุกการเดินทาง ใกล้ศูนย์กลางแหล่งช้อปปิ้งขนาดใหญ่ และเป็นย่านที่มีความผสมผสานของไลฟ์สไตล์ กับเทรนด์ใหม่ของการใช้ชีวิต ที่สะดวกสบายได้ยิ่งกว่าโดยอยู่ใกล้ MRTสถานีสามย่าน เพียง 600 เมตร การเดิน ทางถนนพระราม 4 ,รถไฟฟ้าMRT สถานีสามย่าน และ BTS สถานีสยาม

ทั้งนี้“โครงการเดอะเนสท์ จุฬาย - สามย่าน” เป็นโครงการที่ห้า ของบริษัท เดอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ ซึ่งที่ผ่านมามีบริ ษัทประสบความสำเร็จในการพัฒนาโครงการมาอย่างต่อเนื่อง โครงการแรก คือ The Nest เพลินจิต (เดอะเนสท์ เพลินจิต) ซึ่งเป็นคอนโดมิเนียม Low Rise สูง 8 ชั้น จำนวน 64 ยูนิต มูลค่าโครงการ 500 ล้านบาท ,โครงการที่ สอง คือ The Nest สุขุมวิท 22 (เดอะเนสท์ สุขุมวิท 22) เป็นโครงการ Low Rise สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวม 316 ยูนิต มีมูลค่าโครงการ 1,400 ล้านบาท,โครงการที่สาม คือ The Nest สุขุมวิท 64 (เดอะเนสท์ สุขุมวิท 64) เป็นโครงการ Low Rise สูง 8 ชั้น มี 3 อาคาร จำนวน 439 ยูนิต มูลค่าโครงการ 1,600 ล้านบาท โครงการที่สี่ คือ The Nest สุขุมวิท 71 (เดอะเนสท์ สุขุมวิท 71) บนเนื้อที่กว่า 5 ไร่ เป็นคอนโดฯ Low Rise สูง 8 ชั้น 5 อาคาร คลับเฮาส์ 2 ชั้น 1 อาคาร รวมจำนวน 515 ยูนิต มูลค่าโครงการ 2,000 ล้านบาท

#####

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ คุณสิทธิศักดิ์ ศิริทรัพย์ เบอร์โทร 081-7354100