

“ฮาบีแทท กรุป” ร่วมทุน “ลิสต์ กรุป” จากญี่ปุ่น เสริมแกร่งธุรกิจพัฒนา 2 คอนโดมิเนียมลักซ์วารีโลว์ ไรซ์ย่านทองหล่อ มูลค่ารวมกว่า 2.8 พันล้านบาท



“ฮาบีแทท กรุป” ผู้นำด้านการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ระดับพรีเมียมเพื่อการลงทุนของไทย เดินหน้าสร้างการเติบโตทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง พร้อมประกาศแผนการร่วมทุน “ลิสต์ กรุป” (List Group) ผู้เชี่ยวชาญด้านอสังหาริมทรัพย์จากประเทศญี่ปุ่น นำร่องร่วมลงทุนพัฒนา 2 โครงการคอนโดมิเนียมลักซ์วารีโลว์ไรซ์ใจกลาง CBD “วาล์ว เต้น ทองหล่อ 8” และ “วาล์ว เต้น ทองหล่อ 13” มูลค่ารวมกว่า 2,800 ล้านบาท หวังผลักดันแบรนด์และขยายตลาดสู่ต่างประเทศ ผ่านเครือข่ายอสังหาริมทรัพย์นานาชาติของลิสต์ กรุป

นายชินนทร์ วานิชวงศ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ฮาบีแทท กรุป จำกัด เผยว่า “การร่วมทุนกับ ลิสต์ กรุป ครั้งนี้ เพื่อพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมลักซ์วารีโลว์ไรซ์ บนทำเลศักยภาพย่านทองหล่อจำนวน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการ “วาล์ว เต้น ทองหล่อ 8” และโครงการ “วาล์ว เต้น ทองหล่อ 13” ทั้งนี้ นับเป็นก้าวสำคัญเพื่อให้เป็นไปตามแผนกลยุทธ์ผลักดันการเติบโตของธุรกิจของ ฮาบีแทท กรุป อย่างต่อเนื่อง ในการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยระดับลักซ์วารีในย่านศูนย์กลางธุรกิจ (CBD) ของกรุงเทพฯ อีกทั้งยังเป็นการขยายธุรกิจต่อยอดความสำเร็จจากการไปเปิดตลาดจีน และฮ่องกงที่ผ่านมา ซึ่งเราสามารถใช้โอกาสจากเครือข่ายสำนักงานที่กระจายอยู่ในหลายประเทศรวมถึงประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในประเทศญี่ปุ่นของ ลิสต์ กรุป ในการส่งเสริมการเติบโตและต่อยอดการขยาย

ตลาดลูกค้าต่างประเทศของ ฮาบีแทท กรุ๊ป”

ทั้งนี้ในการร่วมทุนระหว่างบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด และ บริษัท ลิสต์ กรุ๊ป จำกัด มีการจัดตั้งบริษัทในการร่วมทุน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เพื่อพัฒนาโครงการ “วาลเด็น ทองหล่อ 8” และ บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ 2 จำกัด เพื่อพัฒนาโครงการ “วาลเด็น ทองหล่อ 13” โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นแบ่งเป็น ฮาบีแทท กรุ๊ป ถือหุ้น 62% และลิสต์ กรุ๊ป ถือหุ้น 38% โครงการคอนโดมิเนียมภายใต้แบรนด์ วาลเด็น เน้นมอบเอกลักษณ์ความเป็นส่วนตัว ความใกล้ชิดกับธรรมชาติ และความมีเสน่ห์ของที่อยู่อาศัย ด้วยการออกแบบที่ทันสมัยของคอนโดโลว์ไรซ์ ผสานความหรูหราเข้ากับธรรมชาติในทำเล CBD ซึ่งจะมอบความพิเศษแก่ผู้ซื้อทั้งในด้านการลงทุนและซื้อเพื่ออยู่อาศัย

สำหรับโครงการ “วาลเด็น ทองหล่อ 8” เป็นคอนโดมิเนียมลักซ์วรีโลว์ไรซ์ 8 ชั้น จำนวน 117 ยูนิต ตั้งอยู่ในซอยทองหล่อ 8 ห่างจากถนนเส้นหลักเพียง 100 เมตร มีขนาดห้องตั้งแต่ 32.5-71 ตารางเมตร ราคาเฉลี่ยอยู่ที่ 235,000-260,000 บาทต่อตารางเมตร โดยจะเปิดตัวในช่วงไตรมาส 3 ของปี 2562 และโครงการ “วาลเด็น ทองหล่อ 13” เป็นคอนโดมิเนียมลักซ์วรีโลว์ไรซ์ 8 ชั้น จำนวน 122 ยูนิต มีขนาดห้องตั้งแต่ 35 – 60 ตารางเมตร ราคาเฉลี่ยอยู่ที่ 185,000 – 220,000 บาทต่อตารางเมตร โดยจะเปิดตัวในช่วงไตรมาส 3 ของปีนี้เช่นกัน

“ทองหล่อเป็นทำเลที่มีศักยภาพการขยายตัวอย่างรวดเร็ว เนื่องจากเป็นพื้นที่ศูนย์กลางเศรษฐกิจที่เชื่อมต่อจากถนนสุขุมวิท จึงทำให้ย่านนี้มีความน่าสนใจในการลงทุนเป็นอย่างมาก การที่ย่านนี้มีทั้งอาคารสำนักงานระดับพรีเมียม และคอนโดมิเนียมระดับไฮเอนด์ตั้งอยู่ ส่งผลให้ราคาของอสังหาริมทรัพย์ในย่านนี้สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งซอยทองหล่อในปัจจุบันนับเป็นย่านไลฟ์สไตล์ของคนรุ่นใหม่ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันทั้งช้อปปิ้ง กิน เที่ยว ซึ่งเป็นอีกปัจจัยหนึ่งที่ทำให้ทองหล่อเป็นย่านที่น่าลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ระดับต้นๆ ของกรุงเทพฯ” นายชินนทร์ กล่าว

“ทองหล่อยังเป็นที่อยู่อาศัยของผู้ที่มีรายได้สูงไปจนถึงเจ้าของธุรกิจขนาดใหญ่ โดยเฉพาะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยยอดนิยมของชาวญี่ปุ่นที่เข้ามาพำนักทำงานในประเทศไทย หากเปรียบเทียบกับโครงการที่อยู่อาศัยอื่นๆ ในย่านบริเวณใกล้เคียง โครงการ “วาลเด็น ทองหล่อ 8” และโครงการ “วาลเด็น ทองหล่อ 13” จัดว่าเป็นโครงการตั้งอยู่ในทำเลทองที่คุ้มค่าแก่การลงทุนอย่างยิ่ง เพราะนอกจากโดดเด่นในด้านทำเลที่ตั้งแล้ว ยังมอบความพึงพิถันในด้านคุณภาพ และการออกแบบที่การันตีด้วยรางวัลคุณภาพต่างๆ ที่ทำให้ชื่อเสียงของคอนโดมิเนียมแบรนด์วาลเด็นได้รับการยอมรับเรื่อยมา ซึ่งคุ้มค่าทั้งการซื้อเพื่ออยู่อาศัยและซื้อลงทุนไว้ปล่อยเช่า”

สำหรับ ลิสต์ กรุ๊ป ประสบความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจมาอย่างยาวนาน โดยก่อตั้งขึ้นตั้งแต่ปี 2534 ณ เมืองโยโกฮามา ประเทศญี่ปุ่น โดยมีประสบการณ์และความชำนาญทั้งในด้านการเป็นตัวแทนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ผู้พัฒนาคอนโดมิเนียมและบ้านพร้อมที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การจัดการด้านสินทรัพย์ รวมถึงการจัดการด้านกองทุนอีกด้วย และด้วยความโดดเด่นของ ลิสต์ กรุ๊ป ที่มีความเชี่ยวชาญด้านการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยและการจัดการกองทุนนี้

จึงทำให้บริษัท รุกด้านการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ทั้งในตลาดประเทศไทย และภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ได้อย่างรวดเร็ว ลิสต์ กรุ๊ป ได้ซื้อสิทธิ์ “ซอเชอบีส์ อินเตอร์เนชั่นแนล เรียลตี้” ในประเทศญี่ปุ่นเมื่อปี 2553 และในฮาวายเมื่อปี 2556 ลิสต์ กรุ๊ป ได้ดำเนินการขยายธุรกิจสู่ภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และในวันนี้ ซอเชอบีส์ อินเตอร์เนชั่นแนล เรียลตี้มีสำนักงานในฟิลิปปินส์ สิงคโปร์ และฮ่องกง และได้เปิดสำนักงานในประเทศไทยเมื่อไตรมาส 3 ปี 2561 ที่ผ่านมามีอีกด้วย นอกจากนั้น ซอเชอบีส์ อินเตอร์เนชั่นแนล เรียลตี้ ยังมีสำนักงานในเครือข่ายกว่า 990 แห่งใน 72 ประเทศทั่วโลก ซึ่งเครือข่ายระดับโลกนี้จะเป็นการช่วยขยายตลาดของโครงการ “วาลเด็น ทองหล่อ 8” และโครงการ “วาลเด็น ทองหล่อ 13” สู่ระดับนานาชาติได้เป็นอย่างดี

มิสเตอร์อิซาซึ คิตะมิ ผู้ก่อตั้ง ซีอีโอ และประธาน, ลิสต์ กรุ๊ป กล่าวว่า “เมืองไทยเป็นตลาดสำคัญสำหรับ ลิสต์ กรุ๊ป โดยเฉพาะกรุงเทพฯ ซึ่งบริษัทได้เล็งเห็นความแข็งแกร่งในพื้นฐานหลายเรื่องๆ อีกทั้งยังมองว่าตลาดอสังหาริมทรัพย์จะยังเติบโตได้อย่างต่อเนื่อง ซึ่งเราเลือกมาร่วมทุนกับ ฮาบีแทท กรุ๊ป เพราะเป็นบริษัทอสังหาริมทรัพย์ที่มีจุดเด่นเฉพาะตัว อีกทั้งมีแนวคิดที่สอดคล้องกันในการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยระดับพรีเมียมเพื่อการลงทุน และมีการศึกษาข้อมูลการตลาดเชิงลึก รวมถึงที่ผ่านมา ฮาบีแทท กรุ๊ป มีผลงานพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมคุณภาพ ที่มีรางวัลน่าเชื่อถือมากมาย โดยเราเชื่อว่าประสบการณ์จากการทำงานในระดับนานาชาติของลิสต์กรุ๊ปจะสามารถนำองค์ความรู้ และมุมมองสากลมาสู่การร่วมทุนครั้งนี้ ซึ่งเราจะใช้โอกาสในการมีสำนักงานอยู่ในประเทศต่างๆ ในภูมิภาค และเครือข่ายสำนักงานทั่วโลก ลิสต์ ซอเชอบีส์ อินเตอร์เนชั่นแนล เรียลตี้ ให้เป็นประโยชน์ในการเข้าถึงกลุ่มลูกค้าบุคคลที่มีสินทรัพย์มูลค่าสูง (HNWI) เพื่อนำเสนอโครงการ วาลเด็น ทองหล่อ 8 และโครงการ วาลเด็น ทองหล่อ 13”

อย่างไรก็ดี บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป และลิสต์ กรุ๊ป เล็งเห็นแนวโน้มอสังหาริมทรัพย์ที่ดีขึ้นในช่วงครึ่งปีหลัง 2562 จากสภาพทางเศรษฐกิจที่มั่นคง และโครงการหลักขั้วต่างๆที่ยังมีจำนวนจำกัดในพื้นที่ ทำให้โครงการ “วาลเด็น ทองหล่อ 8” และโครงการ “วาลเด็น ทองหล่อ 13” เป็นโอกาสในการลงทุนที่มั่นคง สำหรับผู้ซื้อที่คาดหวังผลตอบแทนและกำไรจากการลงทุนที่แข็งแกร่ง