

# “ยูนิเวนเจอร์” เผยผลประกอบการ ประจำปี’61 ราย ได้รวมกว่า 20,900 ล้านบาท มั่นใจปี’62 โตต่อ เนื่อง

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) หรือ UV เผยภาพรวมการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ในปี 2561 (ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2560 ถึง 30 กันยายน 2561) โดยมียอดขายได้รวม 20,994 ล้านบาท เติบโต 16% จากช่วงเดียวกันของปี 2560 มีผลกำไรสุทธิส่วนของบริษัทอยู่ที่ 1,006 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ตั้งเป้ารายได้หลักในปี 2562 (ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2561 ถึง 30 กันยายน 2562) กว่า 25,800 ล้านบาท และมีแผนเปิดโครงการใหม่ในปีนี้อย่างน้อย 30 โครงการ

นายวรวรรต ศรีสีอาน กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) กล่าวถึงภาพรวมการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ประจำปี 2561 ว่าบริษัทฯ มีรายได้รวม 20,994 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนรายได้มาจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย 16,812 ล้านบาท คิดเป็น 80% ของรายได้รวม ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่าและโรงแรม 1,687 ล้านบาท ธุรกิจอื่น (รวมธุรกิจสังกะสีออกไซด์) 2,494 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิส่วนของบริษัท 1,006 ล้านบาท

“ในปี 2561 รายได้หลักมาจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายทั้งจากบ้านและคอนโดซึ่งอยู่ในธุรกิจการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แบ่งเป็นรายได้จาก 14,053 ล้านบาท และรายได้จากคอนโด 2,759 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัทฯ มียอดขายรอรับรู้รายได้ (Backlog) รวมทั้งสิ้น 10,050 ล้านบาท มากจากบ้าน 7,200 ล้านบาท และจากคอนโด 2,850 ล้านบาท ซึ่งจะรับรู้รายได้ในปี 2562 9,800 ล้านบาท คิดเป็น 45% ของเป้ารายได้ปี 2562

หนึ่งในปี 2561 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายบ้าน 14,053 ล้านบาท โดยมาจากโครงการของกลุ่มแผ่นดินทอง จำนวน 38 โครงการ และในปี 2562 บริษัทฯ วางแผนเปิดโครงการแนวราบใหม่จำนวนกว่า 25 โครงการ มูลค่ารวมประมาณ 28,600 ล้านบาท

ในส่วนคอนโด บริษัทฯ มีรายได้ปี 2561 2,759 ล้านบาท จาก 8 โครงการ ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ GRAND UNITY และในปี 2562 บริษัทฯ วางแผนการเปิดตัวโครงการใหม่ จำนวน 5 โครงการ มูลค่าโครงการไม่น้อยกว่า 9,000 ล้านบาท

“สำหรับทิศทางและแผนการดำเนินธุรกิจภาพรวมในปี 2562 บริษัทฯ ตั้งเป้ารายได้หลักกว่า 25,800 ล้านบาท โดยรายได้หลักมาจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายคิดเป็นสัดส่วนประมาณ 83% ทั้งนี้มาจากบ้านประมาณ 69% และมาจากคอนโด 13% รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่าและโรงแรมประมาณ 7% ธุรกิจอื่นๆ (รวมธุรกิจสังกะสีออกไซด์) ประมาณ 10%” นายวรวรรต กล่าวในตอนท้าย